

QFU 11: Nord géographique: 116° 20'  
Déclinaison: 2°13'  
Nord Magnétique: 114°07'



Légende

Bord de piste

Bande de piste

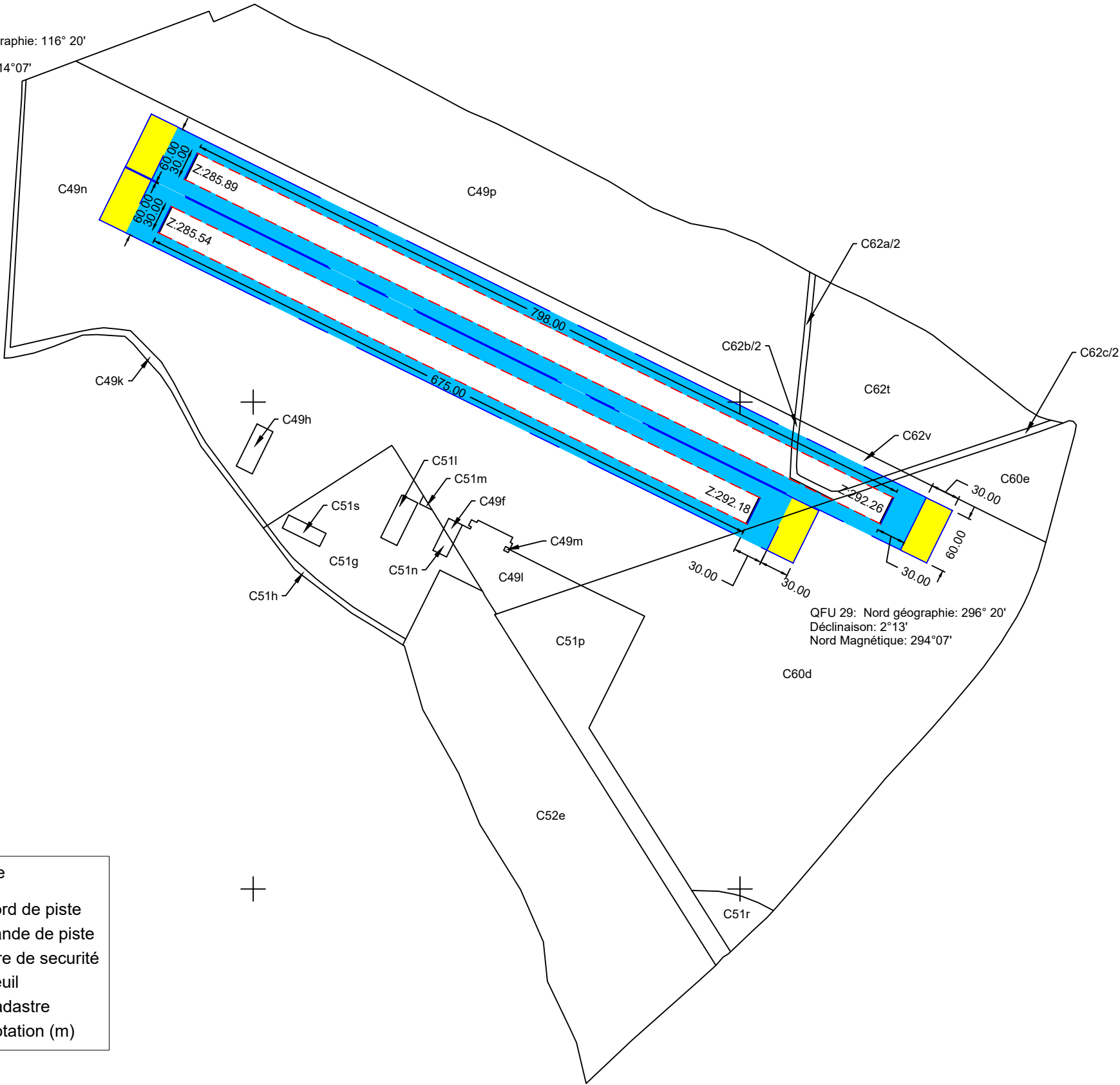
Aire de sécurité

Seuil

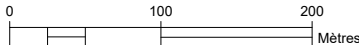
Cadastre

→ 13.00 ←

Cotation (m)



QFU 29: Nord géographique: 296° 20'  
Déclinaison: 2°13'  
Nord Magnétique: 294°07'



AUXILIAIRE EUROPEENNE DE TOPOGRAPHIE - MINEUR SRL  
rue Séraphin Anthoine 12 A  
6032 - Mont-sur-Marchienne  
Laurent Mineur Renaud Mineur  
Géomètre-expert Géomètre-expert  
GEO 141302 GEO 040513  
Ingénieur Industriel Géomètre Assementé (TPI Charloir 28/11/1980)  
laurent.mineur@aetmineur.com renaud.mineur@skynet.be  
+32 (0) 472 456 052 +32 (0) 475 721 399

AERODROME DE  
CERFONTAINE

SOWAER  
Avenue des Dessus de Lives 8  
51011 Namur

Projet No. C:\PROJETS\SOWAER\CERFONTAINE

08/06/2023

Revisions

Notes

Echelle

Plan cadastral

A1.1

Réf commande : 001/0723/02171	Réf produit : 001	Vos références : SOWAER1	Date : 10-07-2023
----------------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

## Données propriétaires - Propriétaire(s) d'une parcelle patrimoniale et des parcelles tenantes et aboutissantes

### PARCELLE(S) SELECTIONNEE(S) :

#### 1 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0051 00 P 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
CHEMIN		1HA 81A 98CA				

#### 1 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- Région wallonne,  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

#### 2 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

STOUMONT

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0049 00 N 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
CHAMP AVIATION		20HA 76A 70CA				

## 2 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Cerfontaine,**  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
DROIT INCONNU 1/1
- 2 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
DROIT INCONNU 1/1
- 3 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

## 3 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

ROND TERNE

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0052 00 E 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		6HA 30A 94CA T				

## 3 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- 2 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

## 4 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

ROND TERNE

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0060 00 D 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		12HA 39A 37CA				

#### 4 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- 2 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

#### RÉSULTAT :

#### 1 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

HURTAUT

56029 FROIDCHAPELLE 1 DIV

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0482 00 D 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
BOIS		26HA 49A 60CA				

#### 1 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Froidchapelle,**  
Place Albert 1er(FRO) 38 - 6440 Froidchapelle  
PP 1/1

#### 2 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

HURTAUT

56029 FROIDCHAPELLE 1 DIV

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0482 00 F 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
BOIS		5HA 28A 82CA				

#### 2 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Froidchapelle,**  
Place Albert 1er(FRO) 38 - 6440 Froidchapelle  
PP 1/1

### 3 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

RTE DES LACS 50

93010 CERFONTAINE

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0049 00 F 000		P0001	2004		Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
ENTREPOT		OHA 2A 54CA V				
ENTREPOT						

### 3 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Cerfontaine,**  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
DROIT INCONNU 1/1
- 2 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
DROIT INCONNU 1/1
- 3 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

### 4 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

RTE DES LACS 50

93010 CERFONTAINE

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0049 00 H 000		P0001	2004		Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
HANGAR		OHA 9A 4CA V				

### 4 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Cerfontaine,**  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
DROIT INCONNU 1/1
- 2 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
DROIT INCONNU 1/1
- 3 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

## 5 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

STOUMONT

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0049 00 K 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
CHEMIN		OHA 43A 96CA				

## 5 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Cerfontaine,**  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
DROIT INCONNU 1/1
- 2 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
DROIT INCONNU 1/1
- 3 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

## 6 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

RTE DES LACS 50

93010 CERFONTAINE

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0049 00 L 000		P0000	2004		Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
AEROPORT		OHA 57A 69CA				

## 6 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Cerfontaine,**  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
DROIT INCONNU 1/1
- 2 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
DROIT INCONNU 1/1
- 3 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

## 7 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

RTE DES LACS 50

93010 CERFONTAINE

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0049 00 M 000		P0000	2004		Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
MAISON		0HA 0A 7CA V				

## 7 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Cerfontaine,**  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
DROIT INCONNU 1/1
- 2 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
DROIT INCONNU 1/1
- 3 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

## 8 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

STOUMONT

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0049 00 P 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		9HA 88A 50CA				

## 8 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Cerfontaine,**  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
DROIT INCONNU 1/1
- 2 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
DROIT INCONNU 1/1
- 3 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

**9 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE**

DES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0051 00 G 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
CHAMP AVIATION		1HA 89A 80CA				

**9 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS**

- 1 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- 2 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

**10 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE**

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0051 00 H 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
CHEMIN		OHA 10A 72CA				

**10 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS**

- 1 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- 2 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1



**11 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE**

RTE DES LACS 50

93010 CERFONTAINE

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0051 00 M 000		P0001	2004		Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
STATION SERVICE		OHA 0A 64CA				
STATION SERVICE						

**11 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS**

- 1 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- 2 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

**12 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE**

RTE DES LACS 50

93010 CERFONTAINE

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0051 00 N 000		P0001	2004		Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
ENTREPOT		OHA 3A 17CA V				

**12 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS**

- 1 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- 2 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

**13 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE**

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0051 00 R 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
TERRAIN		OHA 26A 46CA				

**13 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS**

- 1 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- 2 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

**14 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE**

ROND TERNE

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0060 00 E 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		1HA 0A 19CA				

**14 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS**

- 1 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- 2 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

**15 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE**

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0062 02 A 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		OHA 5A 8CA				

**15 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS**

1 Commune de Cerfontaine,  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
PP 1/1

**16 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE**

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0062 02 B 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		OHA 15A 48CA				

**16 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS**

1 Commune de Cerfontaine,  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
PP 1/1

**17 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE**

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0062 02 C 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		OHA 13A 62CA				



Réf commande : 001/0723/02172	Réf produit : 001	Vos références : SOWAER2	Date : 10-07-2023
----------------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

## Données propriétaires - Propriétaire(s) d'une parcelle patrimoniale et des parcelles tenantes et aboutissantes

### PARCELLE(S) SELECTIONNEE(S) :

#### 1 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0062 00 T 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		2HA 72A 73CA				

#### 1 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- Région wallonne,  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

#### 2 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0062 00 V 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		OHA 41A 14CA				

#### 2 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- Région wallonne,  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
PP GREVEE SUPERF 1/1
- SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

## RÉSULTAT :

## 1 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

STOUMONT

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0049 00 P 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		9HA 88A 50CA				

## 1 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Cerfontaine,**  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
DROIT INCONNU 1/1
- 2 **Région wallonne,**  
Rue Mazy(JB) 25-27 - 5100 Namur  
DROIT INCONNU 1/1
- 3 **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS,**  
Avenue des Dessus de Lives(LO) 8 - 5101 Namur  
SUPERF 1/1

## 2 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0062 02 A 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		0HA 5A 8CA				

## 2 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

- 1 **Commune de Cerfontaine,**  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
PP 1/1

### 3 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0062 02 B 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		OHA 15A 48CA				

### 3 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

1 Commune de Cerfontaine,  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
PP 1/1

### 4 INFORMATION CADASTRALE ET PATRIMONIALE DE LA PARCELLE

LES DERODES

93010 CERFONTAINE 1 DIV/CERFONTAINE/

Section et n° de parcelle		Partition	Année fin de construction		Statut	
C 0062 02 C 000		P0000			Cadastré	
Nature détail	P/W	Superficie	Classement RC/ha	Code RC	RC	Fin exonération
PRE		OHA 13A 62CA				

### 4 PROPRIÉTAIRE(S) ET DROITS

1 Commune de Cerfontaine,  
Place de l' Eglise(Cer) 5 - 5630 Cerfontaine  
PP 1/1

### RÉCAPITULATIF DU DOCUMENT

Motif : Pv de délimitation  
Situation au : 10-07-2023  
Délivré le : 10-07-2023  
Demandé par : A.E.T. - MINEUR  
Certifié conforme aux données extraites de la documentation patrimoniale

## Conformité - responsabilité de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale (AGDP)

L'AGDP délivre l'information qu'elle détient. L'utilisateur est tenu de prendre toutes les précautions de rigueur et d'assurer seul la responsabilité d'éventuels dommages qui pourraient résulter de l'usage qu'il en fait. L'information délivrée est considérée comme acceptée par l'utilisateur s'il n'a pas dans les 10 jours ouvrables de sa réception, communiqué par écrit à l'AGDP les incohérences qu'il constate.

Si l'information délivrée contient une faute imputable à l'AGDP, une version rectifiée est gratuitement mise à disposition du demandeur.

Pour plus d'information, voir **NOTICE EXPLICATIVE** en annexe

>>>



## NOTICE EXPLICATIVE

### PROPRIETAIRE(S) ET DROITS

Identification du (des) propriétaire(s) et de ses (leurs) droits et, le cas échéant, la date à laquelle ces droits sont périmés. Si les époux sont propriétaires en communauté, leurs noms seront reliés par le signe « & ». Les abréviations des droits principaux sont :

PP : pleine propriété

NP : nue propriété

US : usufruit

SUPERF : superficiaire

USA/HAB : usage/habitation

EMPH : emphytéote

### INFORMATIONS DE LA (DES) PARCELLE(S)

#### 1) Section et n° de parcelle

La parcelle cadastrale est identifiée par la division cadastrale, la section, un numéro de base (appelé aussi « radical »), éventuellement un numéro bis, un exposant alphanumérique et éventuellement un exposant numérique.

Exemple : 21614 Uccle 4 DIV Section E, 262 K6, (21614 indique le numéro de la division cadastrale)

#### 2) Partition

Si une parcelle cadastrale nécessite une identification plus précise (par exemple pour les immeubles à appartements), elle est divisée en une parcelle cadastrale plan et en une ou plusieurs parcelles cadastrales patrimoniales. Dans ce cas, par bien immobilier sur lequel un droit est exercé, on peut étendre l'identification avec un numéro de partition.

Exemple : 21614 Uccle 4 div section E 262 K6 P0004

Le numéro de partition n'est pas repris sur le plan cadastral.

#### 3) Année de fin de construction

0001 : avant 1850

0002 : de 1850 à 1874

0003 : de 1875 à 1899

0004 : de 1900 à 1918

0005 : de 1919 à 1930

A partir de 1931, on mentionne l'année en entier.

Le code M\* à côté de « année fin construction » signifie que la parcelle est susceptible de comporter - ou comporte - du matériel et outillage (M&O) non imposable au précompte immobilier.

#### 4) Statut

Les plus fréquents sont :

- **Réservé** : parcelle cadastrale patrimoniale créée lors d'une identification préalable en vue de son utilisation ultérieure dans un acte authentique ; cette parcelle n'a aucune valeur fiscale.
- **Cadastré - Precad** : parcelle patrimoniale cadastrée ayant fait l'objet d'une identification préalable et à laquelle est liée au moins une parcelle réservée. Cette parcelle est appelée parcelle source.
- **En suspens** : entité privative non encore occupée ou louée ; aucun revenu cadastral (RC) n'est repris pour cette parcelle.
- **Cadastré** : parcelle patrimoniale pour laquelle la documentation patrimoniale est mise à jour et les données sont complètes.
- **Cadastré - non délimité** : parcelle patrimoniale comprenant une ou plusieurs parties de terrain appartenant à des propriétaires différents ; ces parties de terrain ne sont pas représentées au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants disponibles sur le terrain qui permettent d'en déterminer la situation précise ; elles sont reprises avec le statut « non délimité ».  
Remarque : les droits liés à une parcelle avec le statut « cadastré - non délimité » ne sont pas toujours corrects ; pour les droits, il faut se référer aux parcelles avec le statut « non délimité ».
- **Non délimité** : parcelle non représentée au plan en raison de l'absence de documents et/ou d'éléments probants disponibles sur le terrain qui permettent d'en déterminer la situation précise ; cette parcelle est liée à une parcelle cadastrée reprise avec le statut « cadastré - non délimité » ; les droits liés à cette parcelle sont corrects.

#### 5) Nature-détail

Il n'y a pas spécialement corrélation entre la nature cadastrale et les caractères urbanistiques d'un bien. Le signe « # » reprend en abrégé la situation et les parties constituantes de l'entité principale.

Exemple : P.IM.AP # A5/CG/C9-G9 (appartement, 5ième étage, centre gauche, cave 9, garage 9)

#### 6) P&W

Un code Px ou Wx indique que la parcelle est entièrement ou partiellement située dans un polder ou dans une wateringue ; le X est un chiffre ou une lettre qui renvoie au numéro du polder ou de la wateringue. La lettre D représente un polder abrogé et la lettre E une wateringue abrogée.

## 7) Superficie (en ha, a en ca)

Lettre « T » : La superficie est basée sur un plan de mesurage, joint à un acte.

Lettre « V » : La superficie a fait l'objet d'un mesurage par l'administration.

Lettre « N » : Le revenu cadastral (RC) de cette surface est exonéré du précompte immobilier.

## 8) Classement et RC/Ha pour les parcelles non bâties

Classement de la parcelle non bâtie et son revenu cadastral à l'hectare correspondant.

## 9) Code RC (revenu cadastral)

Le code RC comporte deux parties :

### Première position

1. Non bâti ordinaire
2. Bâti ordinaire
3. Non bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec matériel et outillage (M&O)
4. Bâti industriel (ou artisanal ou commercial) avec M&O
5. M&O sur une parcelle non bâtie
6. M&O sur une parcelle bâtie

### Seconde position

F : RC imposable

G,H,P,Q : RC exonéré totalement ou partiellement du précompte immobilier sur base de dispositions légales

J : RC non fixé (ou RC fixé non imposable au précompte immobilier pour non-occupation ou non-location avant le 1er janvier de l'année d'imposition)

K : RC provisoire d'un bâtiment occupé ou loué avant son complet achèvement

L : RC partiel provisoire d'un immeuble à appartements dont tous les appartements ne sont pas occupés ou loués

X : RC exonéré en vertu d'une décision d'une des trois Régions. Le renvoi au décret concerné est porté à la colonne de la situation

## 10) RC

Le montant du RC (non indexé), exprimé en euro.

## 11) Fin Exonération

La date mentionnée est la date à laquelle l'exonération se termine.

Quand le M&O est exonéré du précompte immobilier pour une période indéterminée – et ceci uniquement pour la Région flamande – la date est reprise sous la forme « 1.1.0000 ».

## SITUATION

L'extrait mentionne les données telles qu'elles sont reprises suite à la mise à jour de la documentation. Il est possible que ces données ne reflètent pas encore la situation actuelle du bien.

Il est également possible que le RC soit en révision suite à une réclamation.

## DATE DE NOTIFICATION

Si aucune date n'est mentionnée, cela signifie que la notification du revenu cadastral a eu lieu avant le 19 mai 2015.