



Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Avis de marché – secteurs spéciaux

Directive 2014/25/UE

Section I: Entité adjudicatrice

I.1) Nom et adresses¹ (identifier toutes les entités adjudicatrices responsables de la procédure)

Nom officiel: SOWAER Service technique - Secteurs spéciaux			Numéro national d'identification: ² 0475.247.837_533430
Adresse postale: Namur Office Park, Avenue des Dessus-de-Lives, 8			
Ville: NAMUR	Code NUTS: BE352	Code postal: 5101	Pays: Belgique
Point(s) de contact:			Téléphone: +32 81328954
Courriel: fbr@sowaer.be			Fax: +32 81313504
Adresse(s) internet			
Adresse principale: (URL) www.sowaer.be			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=453735			

I.2) Procédure conjointe

<input type="checkbox"/> Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe, En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés: <input type="checkbox"/> Le marché est attribué par une centrale d'achat.

I.3) Communication

<input checked="" type="radio"/> Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=453735 <input type="radio"/> L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)			
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues <input type="radio"/> le ou les point(s) de contact susmentionné(s) <input checked="" type="radio"/> autre adresse: (indiquer l'autre adresse)			
Nom officiel: SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS	Numéro national d'identification: ²		
Adresse postale: Namur Office Park - Avenue des Dessus-de-Lives 8			
Ville: LOYERS	Code NUTS: BE352	Code postal: 5101	Pays: Belgique
Point(s) de contact: Service technique - Sébastien MARIEST			Téléphone: +32 81328988
Courriel: sma@sowaer.be			Fax:
Adresse(s) internet			
Adresse principale: (URL) http://www.sowaer.be			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) http://www.sowaer.be			
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées <input checked="" type="checkbox"/> par voie électronique via: (URL) https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SOWAER+Service+technique-SOWAER%2FTR%2FCR%2F594%2F2021-F05 <input type="checkbox"/> au(x) point(s) de contact susmentionné(s) <input type="checkbox"/> à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)			
<input type="checkbox"/> La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL)			

I.6) Activité principale

<input type="checkbox"/> Production, transport et distribution de gaz et de chaleur <input type="checkbox"/> Électricité <input type="checkbox"/> Extraction de gaz et de pétrole	<input type="checkbox"/> Services de chemin de fer <input type="checkbox"/> Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus <input type="checkbox"/> Activités portuaires
---	--

Aéroport de Charleroi - Rénovation des bâtiments S6 et S7

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Prospection et extraction de charbon et d'autres combustibles solides | <input checked="" type="radio"/> Activités aéroportuaires |
| <input type="radio"/> Eau | <input type="radio"/> Autre activité: |
| <input type="radio"/> Services postaux | |

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: Aéroport de Charleroi - Rénovation des bâtiments S6 et S7	Numéro de référence: ² SOWAER Service technique-SOWAER/TR/CR/594/2021-F05_0
II.1.2) Code CPV principal: 45000000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2}	
II.1.3) Type de marché <input checked="" type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input type="radio"/> Services	
II.1.4) Description succincte: Travaux de rénovation des bâtiments S6 et S7	
II.1.5) Valeur totale estimée ² Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i>	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour ¹² <input type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

Aéroport de Charleroi - Rénovation des bâtiments S6 et S7

II.2) Description ¹ (1)

II.2.1) Intitulé: ²	Lot n°: ²
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ²	
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE32B] Lieu principal d'exécution: 6041 GOSSELIES	
II.2.4) Description des prestations: (nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences; dans le cas de fournitures uniquement – indiquer si les offres sont sollicitées en vue d'un achat, d'un crédit-bail, d'une location, d'une location-vente ou d'une combinaison de ceux-ci) Le présent marché a pour objet la rénovation des bâtiments S6 et S7. Ces réparations ont lieu au niveau des façades et de la toiture, et comprennent principalement (cette liste ne donne qu'un aperçu global des travaux à exécuter et n'est nullement limitative) : - Bâtiment S6 : o Rénovation de l'ensemble des toitures ; o Rénovation des façades et ensembles vitrés côté parking ; o Rénovation des portes de la tour de contrôle ; o Rénovation des portes d'accès et ensembles vitrés côté pistes. - Bâtiment S7 : o Rénovation de la toiture ; o Rénovation de la façade et vitrages côté parking. L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que les travaux sont à mettre en œuvre dans des bâtiments en exploitation.	
II.2.5) Critères d'attribution: <input type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1,2,20} <input type="radio"/> Coût ^{1,20} <input type="radio"/> Prix ²¹ - Pondération: <input checked="" type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [] Monnaie: (dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)	
II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: ou Durée en jours: 240 ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions:	
II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer (sauf dans les procédures ouvertes) Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: ² Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:	
II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	
II.2.11) Information sur les options Options <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Description des options: Option décrite dans le cahier spécial des charges annexé au présent avis	
II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique	
II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet:	
II.2.14) Informations complémentaires: Une visite obligatoire des lieux est fixée le 22 août 2022 à 9h suivant les modalités reprises dans le cahier spécial des charges annexé au présent avis de marché.	

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

<p>III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession Liste et description succincte des conditions:</p>
<p>III.1.2) Capacité économique et financière <input checked="" type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ²</p>
<p>III.1.3) Capacité technique et professionnelle <input checked="" type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ²</p>
<p>III.1.4) Règles et critères objectifs de participation Liste et brève description des règles et critères:</p>
<p>III.1.5) Informations sur les marchés réservés ² <input type="checkbox"/> Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées <input type="checkbox"/> Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés</p>
<p>III.1.6) Cautionnement et garanties exigés: ² Dans les 30 jours de la conclusion du marché, l'Adjudicataire constitue un cautionnement pour un montant (arrondi à la dizaine supérieure) égal à 5% du montant de la commande.</p>
<p>III.1.7) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent:</p>
<p>III.1.8) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: ² En cas de groupement : Société momentanée</p>

III.2) Conditions liées au marché ²

<p>III.2.1) Information relative à la profession (seulement pour les marchés de services) <input type="checkbox"/> La prestation est réservée à une profession déterminée Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:</p>
<p>III.2.2) Conditions particulières d'exécution:</p>
<p>III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché <input type="checkbox"/> Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché</p>

Section IV: Procédure

IV.1) Description

<p>IV.1.1) Type de procédure</p> <p><input type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p>
<p>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs</p> <p>Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: ²</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant huit ans:</p>
<p>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p>
<p>IV.1.6) Enchère électronique</p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p>
<p>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non</p>

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<p>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure ²</p> <p>Numéro de l'avis au JO série S:</p> <p>(Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p>
<p>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 16/09/2022 Heure locale: (hh:mm) 11:00</p>
<p>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés ⁴</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p>
<p>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: ¹</p> <p>[FR]</p>
<p>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa)</p> <p>ou Durée en mois: 6(à compter de la date limite de réception des offres)</p>
<p>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) Heure locale: (hh:mm) Lieu:</p> <p>Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:</p>

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable oui non
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: ²

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée
 La facturation en ligne sera acceptée
 Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) Informations complémentaires ²

--

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours		
Nom officiel: Conseil d'Etat		
Adresse postale: rue de la Science 33		
Ville: BRUXELLES	Code postal: 1040	Pays: Belgique
Courriel: info@raadvst-consetat.be		Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: (URL) www.raadvst-consetat.be		Fax:
VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation ²		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Introduction de recours		
Précisions concernant les délais d'introduction de recours:		
VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours ²		
Nom officiel: SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS		
Adresse postale: Namur Office Park - Avenue des Dessus-de-Lives 8		
Ville: LOYERS (NAMUR)	Code postal: 5101	Pays: Belgique
Courriel: jsa@sowaer.be		Téléphone: +32 81328962
Adresse internet: (URL)		Fax: +32 81313504

VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 27/07/2022

Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.

¹ répéter autant de fois que nécessaire

² le cas échéant

⁴ si ces informations sont connues

²⁰ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

²¹ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise