



Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Avis de marché

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses¹ (identifier tous les pouvoirs adjudicateurs responsables de la procédure)

Nom officiel: SOWAER Affaires générales - Secteurs classiques			Numéro national d'identification: ² 0475.247.837_533432
Adresse postale: Namur Office Park, Avenue des Dessus-de-Lives, 8			
Ville: NAMUR	Code NUTS: BE352	Code postal: 5101	Pays: Belgique
Point(s) de contact:			Téléphone: +32 81328985
Courriel: fmn@sowaer.be			Fax:
Adresse(s) internet			
Adresse principale: (URL) www.sowaer.be			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=432446			

I.2) Procédure conjointe

Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe,
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:

Le marché est attribué par une centrale d'achat.

I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=432446**

L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

autre adresse: (indiquer l'autre adresse)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées

par voie électronique via: (URL) **https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SOWAER+Affaires+g%C3%A9n%C3%A9rales++Secteurs+classiques-SOWAER%2FTR%2FLG%2F586%2F2021+-F02**

au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL)

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales

Agence/office national(e) ou fédéral(e)

Autorité régionale ou locale

Agence/office régional(e) ou local(e)

Organisme de droit public

Institution/agence européenne ou organisation internationale

Autre type:
Opérateur Economique

I.5) Activité principale

Services généraux des administrations publiques

Défense

Ordre et sécurité publics

Environnement

Affaires économiques et financières

Santé

Logement et équipements collectifs

Protection sociale

Loisirs, culture et religion

Éducation

Autre:
Opérateur Economique

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: Déconstruction des bâtiments du site de la caserne de Cubber Située sur le site de l'Aéroport de Liège Sis Chaussée de Liège à Grâce-Hollogne	Numéro de référence: ² SOWAER Affaires générales - Secteurs classiques-SOWAER/TR/LG/586/2021 -F02_0
II.1.2) Code CPV principal: 45111100 Descripteur supplémentaire: ^{1,2}	
II.1.3) Type de marché <input checked="" type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input type="radio"/> Services	
II.1.4) Description succincte: L'entreprise régie par le présent cahier spécial des charges a pour but l'exécution de la première phase de mise en œuvre de la zone d'activités économiques située à l'est de l'aéroport de Liège, soit la mise en œuvre de la zone Cubber. Cette première phase consiste en la déconstruction des bâtiments militaires de la caserne de Cubber.Ce marché a été scindé en différentes tranches: <ul style="list-style-type: none"> • Tranche ferme : Travaux de déconstruction des bâtiments / éléments hors sol de la phase 1 ; • Tranche conditionnelle 1 : Travaux de déconstruction de tous les éléments enterrés : dalles, éléments enterrés et revêtements de sol de la phase 1 ; • Tranche conditionnelle 2 : Travaux de déconstruction des bâtiments / éléments hors sol de la phase 2 ; • Tranche conditionnelle 3 : Travaux de déconstruction de tous les éléments enterrés : dalles, éléments enterrés, revêtements de sol et puits de la phase 2. Le soumissionnaire est tenu de remettre un prix pour chacune des tranches.	
II.1.5) Valeur totale estimée ² Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i>	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour <input type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

II.2) Description ¹ (1)

II.2.1) Intitulé: ²	Lot n°: ²
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ²	
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE332] Lieu principal d'exécution: 4460 Grâce-Hollogne	
II.2.4) Description des prestations: <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences)</i> L'entreprise régie par le présent cahier spécial des charges a pour but l'exécution de la première phase de mise en œuvre de la zone d'activités économiques située à l'est de l'aéroport de Liège, soit la mise en œuvre de la zone Cubber. L'objet du marché est divisé en plusieurs tranches une ferme et une conditionnelle. L'ensemble des tranches constitue un marché unique et non des marchés distincts, contrairement à l'article 17 de l'AR du 14/01/2013. Le soumissionnaire est tenu de remettre un prix pour chacune des tranches. Le marché sera attribué au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière avec le prix total le plus bas portant sur toutes les tranches. La zone des travaux forme un ensemble cohérent. Pour des raisons d'organisation des travaux, le pouvoir adjudicateur estime opportun que l'ensemble des travaux visés par le présent marché soit effectué par le même adjudicataire. Cependant, il a malgré tout été décidé de séparer le marché en tranches (une tranche ferme et des tranches conditionnelles) En effet, une partie des bâtiments du site sont toujours occupés par une entreprise. Afin de permettre à cette dernière d'évacuer ces installations dans un délai raisonnable il a été décidé de mettre la déconstruction de ces bâtiments dans une tranche conditionnelle. De plus, la SOWAER a obtenu le permis pour la déconstruction des bâtiments du site auprès de la Région wallonne. Toutefois, ce permis n'autorise pas la déconstruction des dalles de ces derniers. La SOWAER doit introduire une demande spécifique auprès de l'administration pour permettre leur déconstruction, c'est pourquoi les déconstructions de celles-ci ont été mises dans des tranches conditionnelles spécifiques. Les tranches conditionnelles non commandées par le pouvoir adjudicateur dans les 4 (quatre) ans après l'attribution du marché, devront nécessairement faire l'objet d'un nouveau marché. L'adjudicataire ne pourra prétendre à aucune indemnité résultant de la non-commande d'une tranche conditionnelle dans le délai de 4 (quatre) ans après l'attribution du marché. <ul style="list-style-type: none"> • Tranche ferme : Travaux de déconstruction des bâtiments / éléments hors sol de la phase 1 ; • Tranche conditionnelle 1 : Travaux de déconstruction de tous les éléments enterrés : dalles, éléments enterrés et revêtements de sol de la phase 1 ; • Tranche conditionnelle 2 : Travaux de déconstruction des bâtiments / éléments hors sol de la phase 2 ; • Tranche conditionnelle 3 : Travaux de déconstruction de tous les éléments enterrés : dalles, éléments enterrés, revêtements de sol et puits de la phase 2. Le soumissionnaire est tenu de remettre un prix pour chacune des tranches. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas commander une ou plusieurs tranches conditionnelles. Le cas échéant, les tranches conditionnelles seront commandées par le pouvoir adjudicateur par courrier notifié à l'adjudicataire. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de relancer un marché pour toutes les tranches qu'il jugera utile sans que l'adjudicataire ne puisse prétendre à aucune indemnité résultant de ce fait. La description des travaux, identiques pour chaque tranche, est reprise ci-dessous. Les ouvrages faisant partie de la présente entreprise comprennent en ordre principal l'exécution des travaux suivants : <ul style="list-style-type: none"> - Evacuation de tout le mobilier et les équipements divers encore présents dans les bâtiments et évacuation hors du site (sauf demande contraire du Maître de l'ouvrage avant le démarrage des travaux). - Enlèvement et évacuation de la végétation se trouvant sur le site. - Enlèvement de matériaux comprenant de l'amiante (voir rapport amiante joint au présent cahier des charges) - Démolition de 14 bâtiments entiers : voir détails sur plans - Stockage des déchets temporaires en 3 fractionnements avant leur évacuation vers des décharges agréées. - Démolition de revêtements non pollués et pollués et évacuation de ceux-ci. - Démolition et évacuation de tout élément d'égouttage présent sur le site. - Démontage et évacuation des clôtures sur toute la périphérie du site. - Mise à niveau du terrain en fin de chantier. 	
II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1,2,20} <input type="radio"/> Coût ^{1,20} <input checked="" type="radio"/> Prix ²¹ - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)</i>	
II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: ou Durée en jours: 125 ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions:	

Déconstruction des bâtiments du site de la caserne de Cubber Située sur le site de l'Aéroport de Liège Sis Chaussée de Liège à Grâce-Hollogne**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer** *(sauf dans les procédures ouvertes)*

Nombre de candidats envisagé:

ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: ²

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

II.2.10) VariantesDes variantes seront prises en considération oui non**II.2.11) Information sur les options**Options oui non

Description des options:

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne oui non

Identification du projet:

II.2.14) Informations complémentaires:

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession Liste et description succincte des conditions:
III.1.2) Capacité économique et financière <input checked="" type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ²
III.1.3) Capacité technique et professionnelle <input checked="" type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ²
III.1.5) Informations sur les marchés réservés ² <input type="checkbox"/> Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées <input type="checkbox"/> Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés

III.2) Conditions liées au marché ²

III.2.1) Information relative à la profession (<i>seulement pour les marchés de services</i>) <input type="checkbox"/> La prestation est réservée à une profession déterminée Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:
III.2.2) Conditions particulières d'exécution:
III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché <input type="checkbox"/> Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

Section IV: Procédure

IV.1) Description

<p>IV.1.1) Type de procédure</p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Procédure concurrentielle avec négociation</p> <p><input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification:</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p>
<p>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: ²</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:</p>
<p>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p>
<p>IV.1.5) Informations sur la négociation (uniquement pour les procédures concurrentielles avec négociation)</p> <p><input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations</p>
<p>IV.1.6) Enchère électronique</p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p>
<p>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non</p>

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<p>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure ²</p> <p>Numéro de l'avis au JO série S: (Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p>
<p>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 26/01/2022 Heure locale: (hh:mm) 11:00</p>
<p>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés ⁴</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p>
<p>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: ¹</p> <p>[FR]</p>
<p>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa) ou Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)</p>
<p>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 26/01/2022 Heure locale: (hh:mm) 11:00 Lieu: Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:</p>

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable oui non
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: ²

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée
 La facturation en ligne sera acceptée
 Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) Informations complémentaires ²

--

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: **Conseil d'Etat**

Adresse postale:

Ville: **Bruxelles**

Code postal:

Pays: **Belgique**

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation ²

Nom officiel:

Adresse postale:

Ville:

Code postal:

Pays:

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours ²

Nom officiel:

Adresse postale:

Ville:

Code postal:

Pays:

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 21/12/2021

Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.

¹ répéter autant de fois que nécessaire

² le cas échéant

⁴ si ces informations sont connues

²⁰ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

²¹ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise