

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:348923-2021:TEXT:FR:HTML>

**Belgique-Namur: Travaux de construction
2021/S 131-348923**

Avis de marché – secteurs spéciaux

Travaux

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

Section I: Entité adjudicatrice

I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: Sowaer Service technique — Secteurs spéciaux
Numéro national d'identification: 0475.247.837_533430
Adresse postale: Namur Office Park, Avenue des Dessus-de-Lives 8
Ville: Namur
Code NUTS: BE352 Arr. Namur
Code postal: 5101
Pays: Belgique
Courriel: fbr@sowaer.be
Téléphone: +32 81328954
Fax: +32 81313504

Adresse(s) internet:

Adresse principale: www.sowaer.be
Adresse du profil d'acheteur: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=416641>

I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=416641>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: autre adresse:

Nom officiel: Société wallonne des aéroports
Adresse postale: Avenue des Dessus-de-Lives 8
Ville: Loyers
Code NUTS: BE352 Arr. Namur
Code postal: 5101
Pays: Belgique
Point(s) de contact: Service technique — M. Marc Evens
Courriel: evm@sowaer.be
Téléphone: +32 81328987

Adresse(s) internet:

Adresse principale: www.sowaer.be
Adresse du profil d'acheteur: <http://www.sowaer.be>
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SOWAER+Service+technique-SOWAER%2FTR%2FNAM%2F591%2F2021-F05>

I.6) **Activité principale**

Activités aéroportuaires

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé:

Appel à candidatures — conception, réalisation et maintenance d'un bâtiment devant abriter le centre de tours de contrôle digitales des aéroports wallons et le siège social de la Sowaer dans le parc Ecolys
Numéro de référence: SOWAER Service technique-SOWAER/TR/NAM/591/2021-F05_0

II.1.2) Code CPV principal

45000000 Travaux de construction

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte:

Conception, réalisation et maintenance (Design, Build & Maintain) d'un bâtiment qui accueillera le centre de tours de contrôle digitales pour les aéroports de Charleroi et Liège à exploiter par Skeyes ainsi que le siège social de la Sowaer dans le parc Ecolys.

II.1.5) Valeur totale estimée

Valeur hors TVA: 7 500 000.00 EUR

II.1.6) Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: non

II.2) Description

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS: BE352 Arr. Namur
Lieu principal d'exécution:
5020 Suarlée (Namur).

II.2.4) Description des prestations:

Le présent marché porte sur la conception, la réalisation et la maintenance («Design, Build & Maintain») d'un bâtiment qui accueillera (i) le centre de tours de contrôle digitales pour les aéroports de Charleroi et Liège à exploiter par Skeyes, l'entreprise publique autonome chargée du contrôle du trafic aérien, ainsi que (ii) le siège social de la Sowaer, dans le parc Ecolys (ci-après «Le Marché»).

Le marché comporte dès lors trois composantes:

- 1) composante «conception et suivi d'exécution des travaux» — auteur de projet;
- 2) composante «réalisation des travaux» — entrepreneur pour:

a) la construction d'un nouveau bâtiment d'une surface au sol d'environ 1 200 m² sur trois niveaux:

- i) niveau -1: niveau technique et cave d'archives;
- ii) rez de jardin: salle opérationnelle;
- iii) niveau 0: niveau administratif, espace vie et détente, espaces techniques;
- iv) niveau 1: niveau administratif;

b) l'aménagement des abords et des emplacements de parking (un parking de 35 places sécurisé et un parking semi public de 45 places avec installation ou pré-installation pour des bornes de recharges électriques);

3) composante «maintenance de l'ouvrage» pour la maintenance du bâtiment et de ses techniques pour une durée de cinq ans renouvelable pour une nouvelle durée de cinq ans.

Il inclut les études d'exécution et la fourniture du dossier de demande de permis, les travaux, fournitures et services nécessaires à la parfaite réalisation du bâtiment et à sa maintenance en vue du parfait fonctionnement

de l'ouvrage dans le respect de la réglementation, des règles de l'art et des documents du marché (ci-après «Prestations»).

Le présent projet devra optimiser la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables. L'installation de sources alternatives d'énergie (e.g.: photovoltaïque, géothermie...) devra être prévue dans le respect des réglementations en vigueur. Il intégrera tout dispositif permettant de diminuer le coût des consommations énergétiques ainsi que le coût de la consommation d'eau.

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA: 7 500 000.00 EUR

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Début: 01/05/2022

Fin: 31/12/2029

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre maximal: 5

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) Information sur les options

Options: non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) Informations complémentaires

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions:

Le simple fait d'introduire la demande de participation, ou l'offre constitue une déclaration implicite sur l'honneur du candidat ou du soumissionnaire qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion applicable visés aux articles 67 et 69 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

Le simple fait d'introduire la demande de participation ou l'offre constitue une déclaration implicite sur l'honneur du candidat ou du soumissionnaire qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion applicable visés à l'article 68 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Section IV: Procédure

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure

Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable

- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**
Date: 31/08/2021
Heure locale: 10:00
- IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**
Date: 28/10/2021
- IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**
français

Section VI: Renseignements complémentaires

- VI.1) **Renouvellement**
Il s'agit d'un marché renouvelable: non
- VI.3) **Informations complémentaires:**
- VI.4) **Procédures de recours**
- VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**
Nom officiel: Conseil d'État
Adresse postale: Rue de la Science 33
Ville: Bruxelles
Code postal: 1040
Pays: Belgique
Courriel: info@raadvst-consetat.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: www.raadvst-consetat.be
- VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**
Nom officiel: Société wallonne des aéroports
Adresse postale: Namur Office Park, Avenue des Dessus-de-Lives 8
Ville: Loyers (Namur)
Code postal: 5101
Pays: Belgique
Courriel: jsa@sowaer.be
Téléphone: +32 81328962
Fax: +32 81313504
- VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**
06/07/2021