



## Bulletin des Adjudications

### Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar, 30 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## Avis de marché – secteurs spéciaux

Directive 2014/25/UE

### Section I: Entité adjudicatrice

#### I.1) Nom et adresses<sup>1</sup> (identifier toutes les entités adjudicatrices responsables de la procédure)

Nom officiel: <b>SOWAER Environnement Liège</b>			Numéro national d'identification: <sup>2</sup> <b>0475.247.837</b>
Adresse postale: <b>Aéroport de Liège-Bierset, B50</b>			
Ville: <b>GRACE-HOLLOGNE</b>	Code NUTS: <b>BE33</b>	Code postal: <b>4460</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Point(s) de contact: <b>Monsieur Alain BOS</b>			Téléphone: <b>+32 42258379</b>
Courriel: <b>abo@sowaer.be</b>			Fax:
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <b>www.sowaer.be</b>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <b>https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=368364</b>			

#### I.2) Procédure conjointe

- Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe,  
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:
- Le marché est attribué par une centrale d'achat.

## Aéroport de Liège-Travaux HVAC et rénovation de toiture du bâtiment 44 (Lot unique)

## I.3) Communication

<input type="radio"/> Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL)			
<input checked="" type="radio"/> L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL) <a href="https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=368364">https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=368364</a>			
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues			
<input type="radio"/> le ou les point(s) de contact susmentionné(s)			
<input checked="" type="radio"/> autre adresse: (indiquer l'autre adresse)			
Nom officiel: <b>SOWAER LIEGE</b>		Numéro national d'identification: <sup>2</sup>	
Adresse postale: <b>Bâtiment 50, 2ème étage</b>			
Ville: <b>GRACE-HOLLOGNE</b>	Code NUTS: <b>BE33</b>	Code postal: <b>4460</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Point(s) de contact: <b>Monsieur Alain BOS</b>		Téléphone: <b>+32 42258379</b>	
Courriel: <b>abo@sowaer.be</b>		Fax:	
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <a href="http://www.sowaer.be">www.sowaer.be</a>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <a href="http://www.sowaer.be">www.sowaer.be</a>			
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées			
<input checked="" type="checkbox"/> par voie électronique via: (URL) <a href="https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SOWAER+Environnement+Li%C3%A8ge-SOWAER%2FTR%2F512%2F2019-F05">https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SOWAER+Environnement+Li%C3%A8ge-SOWAER%2FTR%2F512%2F2019-F05</a>			
<input type="radio"/> au(x) point(s) de contact susmentionné(s)			
<input checked="" type="radio"/> à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)			
Nom officiel: <b>SOWAER LIEGE</b>		Numéro national d'identification: <sup>2</sup>	
Adresse postale: <b>Batiment 50 2ème étage</b>			
Ville: <b>GRACE-HOLLOGNE</b>	Code NUTS: <b>BE332</b>	Code postal: <b>4460</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Point(s) de contact: <b>Monsieur Alain BOS</b>		Téléphone: <b>+32 42258379</b>	
Courriel: <b>abo@sowaer.be</b>		Fax:	
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <a href="https://www.sowaer.be">https://www.sowaer.be</a>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <a href="https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=319896">https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=319896</a>			
<input type="checkbox"/> La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL)			

## I.6) Activité principale

<input type="radio"/> Production, transport et distribution de gaz et de chaleur	<input type="radio"/> Services de chemin de fer
<input type="radio"/> Électricité	<input type="radio"/> Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus
<input type="radio"/> Extraction de gaz et de pétrole	<input type="radio"/> Activités portuaires
<input type="radio"/> Prospection et extraction de charbon et d'autres combustibles solides	<input checked="" type="radio"/> Activités aéroportuaires
<input type="radio"/> Eau	<input type="radio"/> Autre activité:
<input type="radio"/> Services postaux	

## Section II: Objet

### II.1) Étendue du marché

<b>II.1.1) Intitulé:</b> Aéroport de Liège-Travaux HVAC et rénovation de toiture du bâtiment 44 (Lot unique)	Numéro de référence: <sup>2</sup> SOWAER Environnement Liège-SOWAER/TR/LG/512/2019-F05_0
<b>II.1.2) Code CPV principal:</b> 45323000 Descripteur supplémentaire: <sup>1,2</sup>	
<b>II.1.3) Type de marché</b> <input checked="" type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input type="radio"/> Services	
<b>II.1.4) Description succincte:</b> Le présent marché a pour objet la désignation d'une entreprise pour des travaux HVAC et rénovation de la toiture (isolant, étanchéité) du bâtiment 44 de l'aéroport de Liège	
<b>II.1.5) Valeur totale estimée</b> <sup>2</sup> Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i>	
<b>II.1.6) Information sur les lots</b> Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour <sup>12</sup> <input type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

## Aéroport de Liège-Travaux HVAC et rénovation de toiture du bâtiment 44 (Lot unique)

II.2) Description <sup>1</sup> (1)

II.2.1) Intitulé: <sup>2</sup>	Lot n°: <sup>2</sup>
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): <sup>2</sup> Code CPV principal: <sup>1</sup> <b>45323000</b> Descripteur supplémentaire: <sup>1,2</sup>	
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: <sup>1</sup> [ <b>BE33</b> ] Lieu principal d'exécution: <b>GRACE-HOLLOGNE</b>	
II.2.4) Description des prestations: <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences; dans le cas de fournitures uniquement – indiquer si les offres sont sollicitées en vue d'un achat, d'un crédit-bail, d'une location, d'une location-vente ou d'une combinaison de ceux-ci)</i> <b>Le marché comporte principalement :</b> <b>-Rénovation des installations HVAC comprenant :</b> <b>Démontage des anciennes installations, plafonds,...</b> <b>Installation ventilation-climatisation-chauffage</b> <b>Réalisation de faux-plafonds et parois légères</b> <b>Remplacement de luminaires</b> <b>-Rénovation d'une toiture plate (1925m<sup>2</sup>) comprenant :</b> <b>Démontage-déplacement-évacuation d'installations techniques existantes</b> <b>Isolation &amp; étanchéification</b> <b>Remplacement des lanternes</b>	
II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité <sup>1,2,20</sup> <input type="radio"/> Coût <sup>1,20</sup> <input checked="" type="radio"/> Prix <sup>21</sup> - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)</i>	
II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: ou Durée en jours: <b>330</b> ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions:	
II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer <i>(sauf dans les procédures ouvertes)</i> Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: <sup>2</sup> Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:	
II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	
II.2.11) Information sur les options Options <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Description des options: <b>Une option obligatoire est imposée, celle-ci est décrite dans le cahier spécial des charges annexé</b>	
II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique	
II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet:	
II.2.14) Informations complémentaires: <b>Une visite obligatoire des lieux est fixée soit le 16 mars 2020 à 14 heures, soit le 19 mars à 14 heures sur inscription suivant détails repris au cahier spécial des charges annexé</b>	

## Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

### III.1) Conditions de participation

<p><b>III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession</b></p> <p>Liste et description succincte des conditions: <b>Par le seul fait de son offre, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.</b></p>
<p><b>III.1.2) Capacité économique et financière</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup></p>
<p><b>III.1.3) Capacité technique et professionnelle</b></p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: <b>1/ 2 références avec attestations de bonne exécution liées à ces références et ce, pour des travaux techniques de HVAC d'un montant minimal de 500.000€ et réceptionnés provisoirement ou définitivement au cours de 5 dernières années</b> <b>2/ 1 référence(avec attestations de bonne exécution liées à ces références) de travaux de toiture exécutés sur des plateformes aéroportuaires en zone à accès restrictif (appelée « air-side »), ou dans une enceinte restrictive de type centrale nucléaire ou OTAN ou centre pénitencier, d'un montant minimal de 200.000€ hors TVA, réceptionnés provisoirement ou définitivement au cours des 10 dernières années, exécutés à l'entière satisfaction du maître d'ouvrage (certificat de bonne exécution).</b> <b>Pour plus d'informations, voir le cahier spécial des charges annexé</b></p> <p>Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup> <b>Agréation :</b> <b>o Catégorie : D18</b> <b>o Classe : 5</b></p>
<p><b>III.1.4) Règles et critères objectifs de participation</b></p> <p>Liste et brève description des règles et critères:</p>
<p><b>III.1.5) Informations sur les marchés réservés <sup>2</sup></b></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés</p>
<p><b>III.1.6) Cautionnement et garanties exigés: <sup>2</sup> Un cautionnement est exigé, son montant est fixé à 5% du montant de l'offre.</b></p>
<p><b>III.1.7) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent:</b></p>
<p><b>III.1.8) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: <sup>2</sup> En cas de groupement : Société momentanée</b></p>

### III.2) Conditions liées au marché <sup>2</sup>

<p><b>III.2.1) Information relative à la profession (seulement pour les marchés de services)</b></p> <p><input type="checkbox"/> La prestation est réservée à une profession déterminée</p> <p>Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:</p>
<p><b>III.2.2) Conditions particulières d'exécution:</b></p>
<p><b>III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché</b></p> <p><input type="checkbox"/> Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché</p>

## Section IV: Procédure

### IV.1) Description

<p><b>IV.1.1) Type de procédure</b></p> <p><input type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p>
<p><b>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</b></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs</p> <p>Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: <sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant huit ans:</p>
<p><b>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</b></p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p>
<p><b>IV.1.6) Enchère électronique</b></p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p>
<p><b>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</b></p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non</p>

### IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<p><b>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure <sup>2</sup></b></p> <p>Numéro de l'avis au JO série S:</p> <p>(Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p>
<p><b>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) <b>10/04/2020</b> Heure locale: (hh:mm) <b>11:00</b></p>
<p><b>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés <sup>4</sup></b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p>
<p><b>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: <sup>1</sup></b></p> <p>[FR]</p>
<p><b>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</b></p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa)</p> <p>ou Durée en mois: <b>6</b>(à compter de la date limite de réception des offres)</p>
<p><b>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) Heure locale: (hh:mm) Lieu:</p> <p>Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:</p>

## Section VI: Renseignements complémentaires

### VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable  oui  non  
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: <sup>2</sup>

### VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée  
 La facturation en ligne sera acceptée  
 Le paiement en ligne sera utilisé

### VI.3) Informations complémentaires <sup>2</sup>

Procédure négociée avec publication préalable

### VI.4) Procédures de recours

#### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: **CONSEIL D'ETAT**

Adresse postale: **Rue de la Science 33**

Ville: **BRUXELLES**

Code postal: **1040**

Pays: **Belgique**

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

#### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation <sup>2</sup>

Nom officiel:

Adresse postale:

Ville:

Code postal:

Pays:

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

#### VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

#### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours <sup>2</sup>

Nom officiel: **SOCIETE WALLONNE DES AEROPORTS**

Adresse postale: **NAMUR OFFICE PARK - Avenue des Dessus-de-Lives 8**

Ville: **NAMUR**

Code postal: **5101**

Pays: **Belgique**

Courriel: **jsa@sowaer.be**

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

### VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 27/02/2020

*Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.*

<sup>1</sup> répéter autant de fois que nécessaire

<sup>2</sup> le cas échéant

<sup>4</sup> si ces informations sont connues

<sup>20</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

<sup>21</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise