



Rapport d'activités
au
30 juin 2016

1) Description des activités de la société

- En matière d'opérationnalité des sites, prestation de services au profit des sociétés de gestion

L'activité principale de la SOWAER consiste à prêter des services afin de soutenir les sociétés de gestion dans le cadre des missions leur confiées par le Gouvernement wallon.

La SOWAER bénéficiait, de la part de la Région wallonne, d'une concession domaniale sur les terrains situés dans les zones aéroportuaires de Liège - Bierset et de Charleroi - Gosselies assortie d'un droit réel sur les infrastructures suite à un apport en nature réalisé en 2002.

Depuis le 19 juin 2014, suite à l'apport en nature des terrains propriété de la Wallonie, la SOWAER est devenue pleinement propriétaire des deux aéroports (terrains et infrastructures).

Ces biens sont mis à disposition des sociétés gestionnaires des aéroports à titre onéreux.

La SOWAER bénéficie en outre depuis 2003 de la concession domaniale des terrains situés dans les aérodromes de Spa La Sauvenière, St Hubert et Cerfontaine.

La SOWAER est chargée d'assurer l'entretien et le développement de ces infrastructures ainsi que des zones économiques contiguës aux deux aéroports.

C'est dans ce cadre qu'elle a été chargée de réaliser un programme d'investissements approuvé par le Gouvernement wallon et qui comprend notamment la construction d'un nouveau terminal passagers, de nouveaux parkings avions, d'une nouvelle tour de contrôle et l'allongement de la piste à Charleroi - Gosselies ainsi que la construction d'un poste d'inspection vétérinaire, de parkings avions, d'un parc pétrolier et l'allongement de la piste à Liège - Bierset.

Elle peut également octroyer des financements aux sociétés gestionnaires afin de réaliser des investissements complémentaires.

Depuis sa création, la SOWAER a développé la gamme des services rendus aux sociétés de gestion. Ainsi, d'un simple concessionnaire, la SOWAER est devenue, au fil du temps, un prestataire de services multiples.

La SOWAER confie en effet aux sociétés de gestion un outil opérationnel de manière à favoriser le développement économique et l'emploi liés à l'activité aéroportuaire et permet à celles-ci une utilisation optimale du domaine public aéroportuaire en tenant compte des spécificités des infrastructures dédiées à l'activité aérienne.

Ainsi, outre la mise à disposition d'infrastructures opérationnelles et l'exécution des programmes d'investissements, la SOWAER a également mis à disposition des sociétés de gestion son know-how en matière technique, financière, juridique et fiscale, notamment dans le cadre de leurs investissements sur fonds propres.

La SOWAER met également à la disposition des sociétés de gestion les informations collectées sur les trajectoires de vols et les niveaux sonores des aéronefs, ainsi que divers outils permettant une gestion optimale et respectueuse de l'environnement des sites aéroportuaires et réalise d'autres prestations en appui aux missions dévolues à celles-ci.

- **Gestion de participations financières pour le compte du Gouvernement wallon**

La SOWAER gère des participations financières dans les sociétés gestionnaires et ce, pour le compte du Gouvernement wallon, qui désigne lui-même les administrateurs qui le représentent dans ces sociétés.

- **Gestion des programmes environnementaux pour le compte de la Région wallonne**

La SOWAER est chargée de mettre en œuvre, de suivre et de financer les mesures environnementales adoptées par le Gouvernement wallon en vue d'accompagner et d'encadrer le développement des aéroports wallons.

Dans ce cadre, la SOWAER intervient dans l'acquisition et l'insonorisation d'immeubles situés autour des aéroports ainsi que dans l'octroi d'indemnités pour troubles commerciaux et professionnels et de primes de déménagement pour les locataires.

De plus, la SOWAER est chargée de mettre en place et de gérer un réseau permanent de sonomètres autour de chaque aéroport.

La SOWAER est chargée d'informer les riverains sur les différentes mesures environnementales qui leur sont accessibles. Elle dispose pour ce faire de cellules présentes sur les 2 sites aéroportuaires.

- Financement des missions de sûreté et de sécurité confiées, par la Région wallonne, aux sociétés gestionnaires des aéroports de Liège et Charleroi.

Lors de l'assemblée générale du 19 juin 2008, l'objet social de la SOWAER a été étendu et une mission nouvelle lui a été confiée, à savoir le financement, aux termes des missions déléguées particulières qui lui sont confiées par le Gouvernement et pour le compte de la Wallonie, d'activités confiées, par la Wallonie, aux sociétés gestionnaires des aéroports de Liège et Charleroi et notamment celles en matière de sécurité et de sûreté.

- Aménagement de zones d'activités économique.

Dans l'objectif de valoriser les terrains autour de l'aéroport de Liège, ainsi que pour permettre le développement des activités de l'aéroport, le Gouvernement Wallon a procédé à des modifications successives du plan de secteur afin de consacrer de nouveaux terrains en zones d'activité économique.

Depuis décembre 2008, c'est la SOWAER qui est chargée de la viabilisation de ces zones d'activité économique.

Pour ce faire elle a été reconnue comme opérateur au sens du décret du 11 mars 2004 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques.

La SOWAER peut dès lors prétendre à des subsides régionaux afin de lui permettre de mener à bien la viabilisation de ces zones.

2) Commentaires des événements du premier semestre 2016

- Capital de la société

Au 31 décembre 2015, le capital de la SOWAER s'élevait à 315.005.095 € dont 7.961.000 € non encore libérés, soit un capital libéré de 307.044.095 €.

Une libération de capital d'un montant de 4.961.000 € est intervenue en date du 1^{er} mars 2016 et une augmentation de capital par apport en espèces de 400.000 € a été effectuée le 10 mars 2016, de telle sorte qu'au 30 juin 2016 le capital souscrit est de 315.405.095 € dont 312.405.095 € ont été libérés.

- Réalisation des programmes d'investissements

A. Etat des lieux

I. Travaux réalisés à Liège - Bierset

Travaux terminés

- Plate-forme sud, dernière phase
- Poste d'inspection vétérinaire
- Nouvelle Aérogare
- Liaison Flémalle
- Réparation de la piste principale
- Zone Fret Nord
- Extension du Parc pétrolier
- Ecoulement des eaux vers la Meuse
- Allongement de piste
- Réalisation d'un réseau hydrant pour alimenter en kérosène la Zone Fret Nord.
- Chemin de ronde et clôture périphérique au Nord
- Clôtures périmétriques sur les terrains militaires
- Implantation de nouveaux points d'ancrage de la roue de nez des avions
- Réparations urgentes des chaussées aéroportuaires
- Rénovation installations électriques et HVAC Tour de contrôle
- Câblage pour installation d'un système de détection d'incursion de la piste par caméras thermiques
- Déplacement du câble en cuivre et de la fibre optique entre le centre de réception et la tour de contrôle

- Mise en conformité par rapport aux exigences reprises dans le permis d'environnement
- Assainissement des anciens terrains militaires de la zone « whisky » (Feder-Spaque)
- Audit des installations de balisage de l'aéroport

Travaux en cours

- Mise en conformité du pipeline - Suppression « Weld+End »
- Réparation des chaussées aéroportuaires existantes - Taxiway « alpha » et les bretelles « S2-S3-S4 »
- Rénovation et upgrade du balisage de la piste 05R entre l'extrémité de la piste et « S2 »
- Rénovation des installations du balisage du sol de la piste principale
- Suivi et entretien des unités de traitement d'air en vue de l'assainissement de plusieurs anciens dépôts pétroliers militaires

Études en cours

- Accès Zone Fret Nord - Modification de l'échangeur n°04 de Flémalle
- Accès Zone Fret Nord - Voirie de contournement
- Réparation des chaussées aéroportuaires existantes - Taxiway « Sierra 5 »
- Rénovation de la piste secondaire et du taxiway « C4 »
- Mise en conformité du pipeline - Approfondissement conduite
- Extension de la plateforme de Fret au Nord - Phase II
- Implémentation d'un radar de sol
- Remplacement ILS de la piste principale
- Rénovation du balisage de l'aéroport
- Aménagement d'une infrastructure pour l'aviation générale au sud
- Audit des installations HT de l'aéroport
- Rénovation éclairage dalle sud au droit des stands 45 et 46
- Création de trois nouveaux postes de stationnement au sud et construction d'une raquette de retournement sur la piste principale à hauteur de « Sierra 6 »
- Mise en conformité de la section du câble électrique de la boucle Haute Tension interne à l'aéroport
- Modification du balisage suite au changement d'orientation magnétique des pistes

II. Travaux réalisés à Charleroi - Gosselies

Travaux réalisés

- Extension de l'aérogare
- Rénovation globale des équipements de balisage
- Assainissement du site et voûtement du ruisseau le TINTIA
- Construction d'une nouvelle aérogare
- Aménagement de dalles de stationnement aéronefs
- Réfection de la piste
- Construction d'un parking voitures + voiries d'accès et parkings au sol
- Hall de maintenance
- Parc pétrolier
- Equipement pour cat. III
- Aménagement d'un taxiway Nord
- Clôtures périphériques
- Couverture et protection des parkings pour voitures
- Rénovation des dalles P3 et P4
- Extension de la dalle de stationnement des avions au nord
- Réparation et mise en conformité balisage de la raquette de retournement au seuil « 07 »
- Mise en conformité de la station d'épuration et du bassin de rétention
- Remplacement du séparateur d'hydrocarbures dans le parking personnel
- Audit des installations de balisage de l'aéroport
- Modification du câblage de balisage de l'approche 07
- Nouveau bâtiment technique pour le radar d'approche à Florennes

Travaux en cours

- Sécurisation périphérique du site
- Endoscopie du réseau d'égouttage de la piste
- Rénovation décennale du groupe no-break de la sous-station C2
- Rénovation de l'installation de détection incendie du tunnel technique
- Remplacement de la connectique du balisage
- Réparations ponctuelles du taxiway nord

Etudes en cours

- Allongement de la piste
- Rénovation de la tour de contrôle
- Mise en conformité par rapport aux exigences reprises dans le permis d'environnement
- Implémentation d'un radar de sol
- Rénovation des chaussées aéronautiques - Taxiway sud entre « S1 » et « S3 »
- Audit des installations HT de l'aéroport
- Rénovation étanchéité du parking à étages pour voitures
- Rénovation du parking « nord » du personnel
- Rénovation des installations du balisage du sol de la piste
- Rénovation des installations du balisage du taxiway et de la dalle de stationnement des avions au nord de la piste
- Création d'une nouvelle sous-station de balisage au sud de la piste
- Rénovation des parkings « sud » land-side

III. Travaux réalisés à Spa - La Sauvenière

Travaux terminés

- Travaux de structure et d'équipement pour installation de 2 futures stations carburant
- Installation de 2 nouvelles stations carburant aériennes
- Mise en conformité vis-à-vis de l'audit SECO
- Aménagement des zones d'avitaillement et alimentation électrique des containers à carburant et du hangar n°01
- Réparation du taxiway
- Modification du marquage de la piste - DGTA
- Mise en conformité des installations électriques
- Rénovation et mise en conformité des installations HVAC du Sunset
- Etudes de pollution du sol et du sous-sol

Travaux en cours

- Mise en conformité du site suite à l'obtention du permis unique et du plan d'assainissement

Etudes en cours

- Rénovation et mise en conformité des installations HVAC du terminal
- Rénovation toiture cabine HT et bardage bureau de navigation

IV. Travaux réalisés à St Hubert

Travaux terminés

- Travaux de structure et d'équipement pour installation d'une future station carburant
- Installation d'une nouvelle station carburant aérienne
- Remplacement du vitrage du bureau de navigation
- Mise en conformité vis-à-vis de l'audit SECO
- Mise en conformité de l'installation électrique de Belgocontrol
- Réparations urgentes de la toiture de l'atelier AAT
- Remplacement des vitrages du hangar n°1
- Réalisation d'une nouvelle aire à signaux
- Rénovation installations HVAC « Clé des Airs »
- Aménagement des abords du bâtiment Horeca
- Mise en conformité suivant audit SRI
- Remplacement des portes du hangar 01
- Remplacement des installations HVAC du bâtiment technique
- Remplacement du câble d'alimentation électrique de la station de pompage
- Réparation des toitures des hangars

Travaux en cours

- Rénovation toiture des bâtiments « administratif » et « chalet »
- Remplacement de fenêtres et de portes du chalet et d'autres locaux

Etudes en cours

- Investissements complémentaires suite à la modification de l'actionnariat de la société de gestion et suivant accord du Gouvernement wallon du 27 mars 2014 :
 - Rénovation interne du bâtiment « chalet »
 - Atelier de maintenance
 - Extension de l'aire d'avitaillement

V. Travaux réalisés à Cerfontaine

Travaux terminés

- Drainage de la piste sud
- Gros entretien et grosses réparations du bâtiment administratif
- Drainage de la piste nord
- Mise en conformité installation électrique et détection incendie
- Mise en conformité de la cuisine aux normes Afsca
- Installation d'un faux-plafond dans le « club house »
- Mise en conformité du nivelage des pistes suite à l'audit DGTA

Travaux en cours

- Stabilisation du sol des pistes et des taxiways
- Adaptation de l'alimentation électrique secourue du bâtiment administratif

Etudes en cours

Néant

- [Prises de participations dans les sociétés gestionnaires des aéroports et des aérodromes](#)

Liège Airport

Aucun mouvement n'a été enregistré de telle sorte que la participation que la SOWAER détient dans Liège Airport est toujours de 5.183.501 €, entièrement libérés, ce qui représente 24,10 % du capital.

BSCA

Aucun mouvement n'a été enregistré de telle sorte que la participation que détient la SOWAER dans BSCA atteint 8.498.547 €, soit 22,56 % du capital.

Société de gestion de l'aérodrome de Saint Hubert

Au 30 juin 2016, la participation de la SOWAER dans la société de gestion de l'aérodrome de Saint-Hubert est de 62.000€, soit 22,63% du capital alors que celle de la Régie aérienne de Saint-Hubert représente, elle, 54,01%. D'autres coopérateurs arrivés durant les deux derniers exercices détiennent conjointement le reste du capital de la société, soit 23,36%.

Société de gestion de l'aérodrome de Spa

Aucun mouvement n'a été enregistré au cours de l'exercice de telle sorte que la participation de la SOWAER dans la société de gestion de l'aérodrome de Spa atteint 62.000 €, entièrement libérés, ce qui représente l'entièreté du capital.

Société de gestion de l'aérodrome de Cerfontaine

La SOWAER détient l'entièreté du capital de la société, soit 125.000 €. La société ayant été mise en liquidation, une réduction de valeur a été actée sur l'entièreté du montant lors des exercices précédents.

De plus, une convention cadre d'exploitation a été conclue avec un partenaire privé, la S.A. EBCF en vue de confier à cette dernière la gestion du site de Cerfontaine. Cette convention devrait déboucher sur la conclusion d'un bail emphytéotique de 99 ans.

- Gestion des mesures environnementales

A. Aéroport de Liège - Bierset

I. Acquisition d'immeubles en zones A' et B' du P.E.B. de l'aéroport de Liège-Bierset.

Dans le cadre d'une convention passée avec la Région wallonne, les acquisitions d'immeubles bâtis et non bâtis situés dans les zones A' et B' du P.E.B. de l'aéroport de Liège- Bierset sont effectuées par ECETIA.

Au cours du premier semestre 2016, 6 immeubles bâtis ont été acquis.

Au total, 1.503 immeubles bâtis et 169 immeubles non bâtis ont fait l'objet d'une acquisition.

II. Primes de déménagement aux locataires d'immeubles repris en zone A' et B' de Liège.

Au 30 juin 2016, 212 primes de déménagement ont été payées à des locataires qui ont déménagé des zones A' et B'.

III. Indemnités de chef de trouble commercial en zone A de Liège.

Au 30 juin 2016, 55 indemnités ont été versées à des personnes qui exerçaient une activité professionnelle en zone A' ou B' et qui ont déménagé ou arrêté cette activité.

IV. Insonorisation des immeubles situés autour de l'aéroport de Liège

Au cours du premier semestre 2016, la SOWAER a pris en charge, dans le cadre de la procédure d'aide à l'insonorisation mise en œuvre par le Gouvernement wallon, les honoraires des estimateurs privés (architectes et acousticiens) ayant réalisé les dossiers d'avant-projet et des coordinateurs de sécurité pour un montant total de 148.304,95 €.

Dans le cadre des chantiers réalisés, la SOWAER a été amenée à prendre en charge les montants relatifs aux travaux d'insonorisation pour un total de 483.369,35 €

Des aides forfaitaires à l'insonorisation de biens à l'usage d'habitation en zone D' du plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Liège ont été versées pour un montant de 184.759,40 €

B. Aéroport de Charleroi - Gosselies

I. Acquisition d'immeubles en zones A' et B' du P.E.B.

Dans le cadre d'une convention passée avec la Région wallonne, les acquisitions d'immeubles bâtis et non bâtis situés dans les zones A' et B' du P.E.B. de l'aéroport de Charleroi sont effectuées par IGRETEC.

Au cours du premier semestre 2016, 4 immeubles bâtis ont été acquis.

Au total, 197 immeubles bâtis et 4 immeubles non bâtis ont fait l'objet d'une acquisition.

II. Primes de déménagement aux locataires d'immeubles repris en zone A de Charleroi.

Au 30 juin 2016, 26 primes de déménagement ont été payées à des locataires qui ont déménagé des zones A' ou B'.

III. Indemnités de chef de trouble commercial en zone A de Charleroi.

Au 30 juin 2016, 7 indemnités ont été versées à des personnes qui exerçaient une activité professionnelle en zone A' ou B' et qui ont déménagé ou arrêté cette activité.

IV. Insonorisation des immeubles situés autour de l'aéroport de Charleroi

Au cours du premier semestre 2016, la SOWAER a pris en charge, dans le cadre de la procédure d'aide à l'insonorisation mise en œuvre par le Gouvernement wallon, les honoraires des estimateurs privés (architectes et acousticiens) ayant réalisé les dossiers d'avant-projet et des coordinateurs de sécurité pour un montant total de 19.247,49 €.

Dans le cadre des chantiers réalisés, la SOWAER a été amenée à prendre en charge les montants relatifs aux travaux d'insonorisation pour un total de 198.551,12 €

Des aides forfaitaires à l'insonorisation de biens à l'usage d'habitation en zone D' du plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Charleroi ont été versées pour un montant de 194.788,40 €

C. Réseau de mesure du bruit

Pour le premier semestre 2016, les coûts portant sur les licences et la maintenance du logiciel DIAPASON ainsi que sur la formation y relative s'élèvent à 47.574,92 €.

D. Experts et avocats

Dans le cadre des missions déléguées qui lui sont confiées par le Gouvernement, la SOWAER a été amenée à prendre en charge au cours du premier semestre 2016, des honoraires d'avocats défendant les intérêts de la Région wallonne en matière d'aéroports pour un montant de 16.010,56 € et des honoraires d'experts pour un montant de 61.347,00 €.

- **Financement des missions de sûreté-sécurité**

Dans le courant du premier semestre 2016, le financement des missions de sûreté-sécurité assurées par les sociétés de gestion des aéroports a représenté un coût de 9.201.021,08 € pour Charleroi et de 5.483.094,58 € pour Liège.

- Développement des zones d'activité économiques

La SOWAER a été chargée de valoriser les terrains autour de l'aéroport de Liège en les aménageant en zones d'activité économique.

La gestion et le développement d'une partie de ces zones a été confié à la SPI dans le cadre d'une convention conclue entre cette dernière, la SOWAER et ECETIA.

Le solde des terrains est géré directement par la SOWAER.

I. Zones étudiées et mises en œuvre par la SPI

Travaux réceptionnés provisoirement en 30 juin 2016

Néant

Travaux en cours

Néant

Etudes en cours

- Mise en œuvre des zones d'activité économique de Cahottes et de Rossart ;
- Mise en œuvre de la zone d'activité économique de Stockis

II. Zones étudiées par la SPI et mises en œuvre par la SOWAER

Travaux réceptionnés provisoirement au 30 juin 2016

Néant

Travaux en cours

Néant

Etudes en cours

- Mise en œuvre des zones d'activité économique de Jolive, Bihet, Rouvroi et Fontaine, arrêté de reconnaissance et d'expropriation signé par le Ministre en date du 21 août 2015 ;
- Mise en œuvre des zones d'activité économique de Cubber et d'En Bois.

III. Zones étudiées et mises en œuvre par la SOWAER

Travaux réceptionnés provisoirement au 30 juin 2016

- Mise en œuvre de la zone d'activité économique Airport City 4 :
 - Nivellement général de la zone ;
 - Mise en place d'un réseau d'égouttage ;
 - Mise en place d'un réseau de distribution d'eau ;
 - Mise en œuvre des voiries ;
 - Mise en œuvre d'un bassin d'orage.

Travaux en cours

- Mise en œuvre de la zone d'activité économique Airport City 3 :
 - Nivellement général de la zone ;
 - Mise en place d'un réseau d'égouttage ;
 - Mise en place d'un réseau de distribution d'eau ;
 - Mise en œuvre de voiries ;
 - Mise en œuvre d'un bassin d'orage.

Etudes en cours

- Mise en œuvre des zones d'activité économique Flexport City 3.

IV. Subsidés obtenus

Par arrêté, le Ministre en charge de l'Équipement des zonings a alloué à la SOWAER, entre janvier et juin 2016, un montant de subsidés s'élevant à 1.129.516,10€. Ces subsidés sont relatifs à la fourniture et mise en œuvre de deux cabines réseaux électriques et à la mise en œuvre d'une conduite d'amenée d'eau afin d'alimenter les zones Airport City.

Entre janvier et juin 2016, la SOWAER a reçu la liquidation de subsidés, qu'elle avait obtenus précédemment, pour un montant de 824.118,34€.

3) Comptes au 30/06/2016

- Comptes de bilan :

<u>ACTIF</u>	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Ecart eur</u>	<u>Ecart %</u>
Actifs immobilisés	366.697.874	368.834.435	-2.136.561	-0,6%
Frais d'établissement	0	0	0	-
Immobilisations incorporelles	32.278	47.406	-15.127	-31,9%
Immobilisations corporelles	319.561.657	325.839.897	-6.278.240	-1,9%
Immobilisations financières	47.103.938	42.947.132	4.156.806	9,7%
Actifs circulants	79.161.021	69.156.113	10.004.909	14,5%
Créances à plus d'un an	0	0	0	-
Stocks et commandes en cours	17.084.717	15.640.486	1.444.231	9,2%
Créances à un an au plus	16.522.005	13.129.629	3.392.376	25,8%
Placements de trésorerie	0	0	0	-
Valeurs disponibles	44.822.115	39.825.819	4.996.295	12,5%
Comptes de régularisation	732.185	560.179	172.006	30,7%
Total de l'Actif	445.858.895	437.990.547	7.868.348	1,8%
<u>PASSIF</u>	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Ecart eur</u>	<u>Ecart %</u>
Capitaux propres	229.638.458	224.219.351	5.419.107	2,4%
Capital	312.405.095	307.044.095	5.361.000	1,7%
Primes d'émission	0	0	0	-
Plus values de réévaluation	10.488.108	10.488.108	0	0,0%
Réserves	0	0	0	-
Résultat reporté	-95.407.745	-95.594.985	187.240	-0,2%
Subsides en capital	2.153.000	2.282.133	-129.133	-5,7%
Provisions et impôts différés	4.195.986	1.044.300	3.151.686	301,8%
Dettes	212.024.452	212.726.897	-702.445	-0,3%
Dettes à plus d'un an	179.303.087	179.303.087	0	0,0%
Dettes à un an au plus	30.779.065	32.596.639	-1.817.574	-5,6%
Comptes de régularisation	1.942.300	827.171	1.115.128	134,8%
Total du Passif	445.858.895	437.990.547	7.868.348	1,8%

- Compte de résultats :

	30/06/2016	30/06/2015	Ecart eur	Ecart %
Ventes et prestations	35.844.759	29.601.056	6.243.703	21,1%
Chiffre d'affaires	18.433.293	12.049.494	6.383.799	53,0%
Variation des stocks	194.231	550.476	-356.245	-64,7%
Production immobilisée	0	0	0	-
Autres produits d'exploitation	17.217.235	17.001.086	216.149	1,3%
Coûts des ventes et prestations	32.996.092	29.690.123	3.305.970	11,1%
Approvisionnements	194.231	3.320.305	-3.126.074	-94,2%
Services et biens divers	1.447.077	1.233.276	213.801	17,3%
Rémunérations et charges sociales	2.836.781	2.701.988	134.793	5,0%
Amortissements	10.577.432	10.535.101	42.331	0,4%
Réductions de valeurs	0	0	0	-
Provisions pour risques et charges	3.151.686	-5.615	3.157.301	-
Autres charges d'exploitation	14.788.884	11.905.067	2.883.817	24,2%
Résultat d'exploitation	2.848.666	-89.067	2.937.733	-3298,3%
Produits financiers	1.174.891	1.056.258	118.632	11,2%
Charges financières	3.838.671	4.213.950	-375.278	-8,9%
Résultat courant avant impôts	184.885	-3.246.758	3.431.644	-105,7%
Produits exceptionnels	2.354	3.440	-1.086	-31,6%
Charges exceptionnelles	0	0	0	
Résultat avant impôts	187.240	-3.243.318	3.430.557	-105,8%
Impôt sur le résultat	0	0	0	-
Résultat de l'exercice	187.240	-3.243.318	3.430.557	-105,8%

4) Commentaires sur les comptes semestriels

- Les comptes de bilan

A. Actif

I. Immobilisations incorporelles

Cette rubrique est constituée de la valeur résiduelle de licences informatiques acquises et des frais liés à la conception du site internet.

II. Immobilisations corporelles

Sommes des valeurs résiduelles des actifs suivants :

<u>LIBELLE</u>	<u>VAL.INVEST.30/06/2016</u>	<u>VAL.RESIDUELLE 30/06/2016</u>
Apport en nature infrastr. Gosselies	62.395.150,00	9.110.058,03
Apport en nature infrastr. Gosselies 2014	24.256.565,00	24.256.565,00
Apport en nature infrastr. Bierset	26.499.396,48	6.519.681,86
Apport en nature infrastr. Bierset 2014	15.953.530,00	15.953.530,00
Actifs transférés Liège Airport	59.815.994,39	11.435.314,75
Apport nature infrastr. Spa	2.571.103,57	357.810,68
Apport nature infrastr. Cerfontaine	5.026.815,23	1.128.591,22
Apport nature infrastr. St Hubert	3.346.446,00	548.067,27
Investis.réalisés à Charleroi-Gosselies	203.008.756,12	118.331.988,21
Investis.réalisés à Liège-Bierset	197.988.995,71	110.263.224,10
Investis.réalisés à Spa - La Sauvenière	1.832.368,67	549.757,18
Investis.réalisés à Saint Hubert	2.565.144,76	1.353.303,55
Investis.réalisés à Cerfontaine	3.155.187,99	1.108.023,39
Siège social	1.332.795,40	245.805,96
TOTAL	609.748.249,32	301.161.721,20

Et des immobilisations en cours :

- Charleroi - Gosselies : 1.819.266,86 €
- Liège - Bierset : 16.022.700,33 €
- Cerfontaine : 0 €
- Saint-Hubert : 186.463,01 €
- Spa : 371.505,74 €

Ce poste est en baisse dès lors qu'aucun investissement significatif n'a été réalisé au cours du premier semestre et que des amortissements ont été comptabilisés.

III. Immobilisations financières

Ce poste est en hausse par rapport au 31/12/2015 dès lors qu'un compte de créance a été constitué en vue d'intégrer les montants versés par BSCA sur un compte séquestre.

IV. Stocks et commandes en cours

Ce poste, dans lequel sont repris des immeubles destinés à la vente, connaît une légère hausse par rapport à l'exercice précédent essentiellement suite aux travaux d'aménagement réalisés dans les zones d'activité économique.

V. Créances à un an au plus

Les créances commerciales connaissent une hausse importante par rapport au 31 décembre tandis que les autres créances sont en baisse.

VI. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

La trésorerie disponible a légèrement augmenté par rapport au 31 décembre 2015.

VII. Comptes de régularisation

Cette rubrique est composée de dividendes à percevoir, d'une partie de la dotation sûreté -sécurité ainsi que d'une charge à reporter suite à l'acquisition en 2006 d'une swaption destinée à couvrir un emprunt de 80.000.000 d'euros qui a été exercée en novembre 2007.

B. Passif

I. Capital

Le capital a été constitué en plusieurs opérations distinctes :

- Un apport en espèce lors de la constitution de la société à concurrence de 75.000.000 € ;
- Trois augmentations de capital par apport en nature à concurrence de 89.282.000 €, 11.450.000 € et 40.210.095 € ;
- Plusieurs augmentations de capital par apport en espèces pour un montant cumulé de 99.463.000 € desquels il convient de déduire 3.000.000 € qui n'ont pas encore été libérés.

VI. Plus-value de réévaluation

Cette rubrique est composée d'une plus-value actée sur les actions de BSCA ainsi que sur les terrains dont la SOWAER est propriétaire sur les plateformes aéroportuaires de Liège et de Charleroi. La valeur de ces terrains a été alignée sur la valeur estimée par le comité d'acquisition d'immeubles pour les terrains ayant fait l'objet de l'apport en nature de la Wallonie.

III. Perte reportée

La perte reportée au 31/12/2015 s'est légèrement améliorée par le bénéfice enregistré au cours du semestre, à savoir, 187.240 €. La perte reportée s'élève maintenant à 95.407.745 €, soit un peu moins de 31% du capital.

Le niveau des fonds propres est toutefois supérieur à celui des dettes.

De plus, la société ne connaît aucun problème de trésorerie de telle sorte que la pérennité des activités n'est pas menacée.

IV. Subsidés en capital

Il s'agit des subsidés en capital octroyés à Liège Airport et qui ont été transférés à la SOWAER dans le cadre de la reprise des actifs financés par la Société Régionale Wallonne du Transport.

V. Provisions pour risques et charges :

Cette rubrique est composée d'une provision pour grosse réparation relative à des travaux d'entretien qui devront être effectués sur le pipeline permettant l'approvisionnement en kérosène de Liège Airport ainsi que des montants versés par BSCA sur un compte séquestre en application de la décision de la Commission européenne relative aux aides d'états qui auraient été perçues par BSCA.

VI. Dettes à plus d'un an

Ce poste est stable par rapport au 31/12/2015.

VII. Dettes à un an au plus

Cette rubrique est composée des dettes financières à plus d'un an échéant dans l'année ainsi que des dettes commerciales et sociales.

Ce poste connaît une légère baisse par rapport au 31/12/2015 suite au paiement des tranches d'emprunt arrivées à échéance au cours du premier semestre.

VIII. Comptes de régularisation

Cette rubrique est essentiellement composée de charges financières à imputer sur l'exercice.

- Le Compte de résultats

I. Ventes et prestations

Le chiffre d'affaires est constitué en grande partie des redevances payées par les sociétés de gestion des aéroports et aérodromes dans le cadre des conventions de services.

Le chiffre d'affaires est en hausse par rapport au premier semestre 2015 en raison de l'augmentation de la partie fixe des redevances supportée par les sociétés de gestion et de celle de la partie variable réclamée à BSCA en application de la décision de la Commission européenne.

Les autres produits d'exploitations sont constitués de la dotation versée par la Wallonie dans le cadre du financement des missions de sûreté et sécurité, de la refacturation de certains frais pris en charge par la SOWAER ainsi que des subsides perçus pour l'aménagement de zones d'activité économique.

II. Biens et services divers

Les postes significatifs de cette rubrique sont ceux relatifs, aux fournitures diverses, aux loyers des bureaux, aux honoraires divers, au frais d'entretien des infrastructures ainsi qu'aux frais d'assurances.

III. Rémunérations et charges sociales

Ce poste comprend les rémunérations et charges sociales du personnel de la SOWAER, en ce compris celles des personnes employées dans les cellules SOWAER Environnement. Il a connu une légère hausse par rapport au 1^{er} semestre 2015.

IV. Amortissements

Les taux d'amortissement appliqués aux actifs immobilisés sont les suivants :

Infrastructures et bâtiments

- Parkings avions : 3.33%
- Immeubles de bureaux : 3.33%
- Voies d'accès et parkings voitures : 3.33%
- Parkings sous terrains : 5%
- Pistes : 5%
- Bâtiments industriels (dont terminaux passagers) : 5%
- Rénovation de bâtiments : 6.67%
- Parcs pétroliers : 6.67%
- Investissements réalisés au siège social : 11%
- Maisons d'habitation : 5%

Installations et équipements

- Balisages : 10%
- Portakabin : 10%
- Antennes radars : 10%
- Installations de sécurité : 10%
- Fibre optique : 10%
- Aide à la navigation : 6.67%

Mobilier, matériel roulant

- Mobilier et matériel informatique : 20%
- Matériel roulant : 20%

V. Provisions pour risques et charges

Une provision constituée en 2015 en vue de faire à un litige latent a été utilisée au cours du 1^{er} semestre tandis qu'une autre a été constituée en 2016 à hauteur des sommes cantonnées par BSCA depuis le 1^{er} janvier.

VI. Autres charges d'exploitation

Cette rubrique est essentiellement composée des charges liées au financement des missions de sûreté-sécurité, qui sont prises en charge par Liège Airport et BSCA, ainsi que, dans une moindre mesure, du précompte immobilier.

VII. Produits financiers

Cette rubrique est composée du produit des placements, des dividendes perçus, de la part des subsides en capital affectée aux produits financiers et des intérêts perçus dans le cadre des leasings octroyés à Liège Airport et BSCA.

VIII. Charges financières

Les charges financières sont essentiellement générées par les emprunts contractés en vue de financer le programme d'investissements ainsi que par les emprunts contractés en vue du financement des investissements cédés en leasing à BSCA et Liège Airport. Elles connaissent une légère baisse.

IX. Produits et charges exceptionnels

Non significatifs.

X. Résultat de l'exercice :

Le résultat intermédiaire de l'exercice fait apparaître un bénéfice de 187.240 €.

- Droits et engagements hors bilan

Cette rubrique reprend les droits et engagements liés à la gestion des programmes environnementaux pour le compte de la Région wallonne.

A. Droits

I. Actifs immobilisés

Le montant s'élève à 0 €.

II. Créance à long terme sur la Région wallonne

Compte tenu des engagements auxquels la SOWAER doit faire face pour le compte de la Région wallonne et avec la garantie de cette dernière, il a été décidé de créer cette rubrique qui peut être considérée comme étant la somme des dotations que la Région wallonne va verser à la SOWAER dans les années à venir.

Si une différence positive est enregistrée entre les produits et les charges, elle est déduite de cette créance tandis qu'une différence négative est comptabilisée en augmentation de ce montant.

Le montant s'élève à 263.795.717,01 €.

III. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Cette rubrique, dont le montant s'élève à 35.142.489,03 € reprend les liquidités dont dispose la SOWAER dans le cadre de l'exercice de ses missions déléguées étant entendu que celles-ci sont déposées sur un compte faisant partie de la centralisation de trésorerie de la Région.

IV. Créance à un an au plus

Ce poste reprend une créance sur la Région wallonne relative à une tranche de subside à recevoir ainsi qu'une créance sur la SOWAER objet social pour un montant total de 8.117.946,35 €.

TOTAL DROITS : 307.056.152,39 €.

B. Engagements

I. Dettes financières à long terme

Cette rubrique reprend la dette contractée par la Région wallonne auprès d'ECETIA ainsi qu'auprès d'IGRETEC dans le cadre du rachat des habitations situées dans les zones A' et B' des aéroports de Liège - Bierset et de Charleroi - Gosselies. Elle reprend également les emprunts bancaires.

Le montant s'élève à 293.619.654,81 €.

II. Dettes un an au plus

Il s'agit des dettes commerciales relatives à l'exercice des missions déléguées par la Région wallonne ainsi que la tranche échéant dans l'année des emprunts bancaires.

Le montant s'élève à 7.597.495,57 €.

III. Comptes de régularisation

Il s'agit des intérêts imputables à la date de clôture du 30/06/2016 sur la dette ECETIA ainsi que sur plusieurs emprunts bancaires qui arrivent à échéance au mois de décembre.

Le montant s'élève à 5.839.002,01 €

TOTAL ENGAGEMENTS : 307.056.152,39 €.

5) Résultats prévisionnels au 31/12/2016

	<u>31/12/2016 estimé</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Ecart eur</u>	<u>Ecart %</u>
Ventes et prestations	73.657.853	61.699.697	11.958.156	19,4%
Chiffre d'affaires	36.881.905	24.172.810	12.709.095	52,6%
Variation des stocks	-523.769	3.097.076	-3.620.846	-116,9%
Production immobilisée	0	0	0	-
Autres produits d'exploitation	37.299.718	34.429.811	2.869.907	8,3%
Coûts des ventes et prestations	69.627.202	63.403.748	6.223.454	9,8%
Approvisionnements	3.090.562	7.205.133	-4.114.572	-57,1%
Services et biens divers	3.092.397	2.769.329	323.068	11,7%
Rémunérations et charges sociales	5.212.541	5.044.489	168.052	3,3%
Amortissements	21.504.865	21.332.027	172.837	0,8%
Réductions de valeurs	0	0	0	-
Provisions pour risques et charges	7.303.492	951.145	6.352.347	667,9%
Autres charges d'exploitation	29.423.346	26.101.625	3.321.721	12,7%
Résultat d'exploitation	4.030.651	-1.704.051	5.734.702	-336,5%
Produits financiers	1.960.687	1.925.005	35.682	1,9%
Charges financières	7.904.922	8.511.909	-606.987	-7,1%
Résultat courant avant impôts	-1.913.584	-8.290.955	6.377.371	-76,9%
Produits exceptionnels	2.506	3.440	-935	-27,2%
Charges exceptionnelles	0	0	0	
Résultat avant impôts	-1.911.078	-8.287.515	6.376.436	-76,9%
Impôt sur le résultat	3.000	2.842	158	5,5%
Résultat de l'exercice	-1.914.078	-8.290.357	6.376.279	-76,9%

Comme on peut le voir, la perte prévue pour l'exercice 2016 devrait être inférieure à celle enregistrée en 2015, principalement en raison de la hausse du chiffre d'affaires.

6) Rapport du commissaire

SOWAER SA

Rapport du commissaire sur la situation intermédiaire au 30 juin 2016

En conformité avec l'article 22 § 1^{er} de l'A.R. du 14 octobre 1991, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire au 30 juin 2016 des comptes sociaux de la société anonyme SOWAER, établie sous la responsabilité de l'organe de gestion, et qui présente un total de bilan de 445.858.895 € et un bénéfice de 187.239,60 €.

Cet examen a consisté principalement en l'analyse, la comparaison et la discussion de l'information financière ; il a dès lors été moins étendu qu'une révision qui aurait pour but le contrôle plénier des comptes annuels.

Sur base de notre revue limitée, nous n'avons pas relevé d'éléments qui mettraient en doute la sincérité et la concordance avec les comptes semestriels présentés dans le rapport d'activités au 30 juin 2016 ou qui impliqueraient des corrections significatives de ces comptes intermédiaires.

Nous ne pouvons toutefois nous porter garants des prévisions budgétaires pour le semestre en cours.

Fait à Gosselies, le 6 octobre 2016

RSM INTERAUDIT
COMMISSAIRE

REPRÉSENTÉE PAR



CÉLINE ARNAUD
ASSOCIÉE

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit Scri⁽¹⁾ - Réviseurs d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE 0436 391 122 - RPM Bruxelles - ⁽¹⁾ Société civile à forme commerciale

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

7) Contacts

SOWAER

Siège social
8 Avenue des Dessus-de-Lives
5101 LOYERS
Tél. : 081/32 89 50
Fax : 081/31 35 04

Siège de Liège
SOWAER Environnement Liège
Aéroport de Liège-Bierset
Bâtiment n°50
4460 GRACE HOLLOGNE
N° gratuit : 0800/25 747
Fax : 04/225.83.21

Siège de Charleroi
SOWAER Environnement Charleroi
Rue Clément Ader, 8
Bâtiment Clément Ader
6041 GOSSELIES
N° gratuit : 0800/90 111
Fax : 071/34 99 89

Liege Airport
Aéroport de Liège-Bierset
Bâtiment 50
4460 GRACE HOLLOGNE
Tél. : 04/234 84 11

BSCA
Rue des Frères Wright, 8
6041 Gosselies
Tél. : 071/25 12 59

BELGOCONTROL
Tervuursesteenweg, 303
1820 STEENOKKERZEEL

SPW

Direction générale opérationnelle de la Mobilité
et des voies hydrauliques
Boulevard du Nord, 8
5000 NAMUR
Tél. : 081/77 26 80

**Cabinet du Ministre en charge
de la gestion aéroportuaire wallonne**

Rue d'Harscamp, 22
5000 NAMUR
Tél. : 081/25 38 11